

## STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU

- Ściany i stropy** Konstrukcja fundamentów, stropów, słupów - żelbetowa wylewana na mokro. Ściany konstrukcyjne gr.25 cm (pustaki Leier THERMOPOR). Ścianki działowe gr. 12 cm (pustaki Leier THERMOPOR).
- Elewacje** Ocieplenie elewacji – styropian gr. 20 cm. Elewacja frontowa i północna wykonana jako elewacja wentylowana z płyt włóknocementowych EURONIT w kolorze szarym N281. Pozostała część elewacji - wyprawa tynkarska metodą mokrą lekką tynk silikonowy Baumit w kolorze biały Life 0019.  
Balkony- izolacja przeciw-wodna z membrany dachowej Resitrix EPDM firmy Carlise, izolacja cieplna styrodur 10 cm , wykończenie płyta z spieku ceramicznego firmy Grespania. Odwodnienie balkonów, wpustami ogrzewanymi elektrycznie, rurami spustowymi ukrytymi w ociepleniu elewacji.  
Balustrady – stal nierdzewna wypełnienie szyba klejona mleczna  
Okna drewniane w kolorze elewacji (szare), parapety zewnętrzne z blachy tytank-cynk w kolorze elewacji  
Przeszklenie klatki schodowej – Fasada aluminiowo-szklana
- Dach** Dwuspadowy z lukarnami, konstrukcja stalowo-drewniana poszycie blacha tytan-cynk firmy RHEINZING kryta na rąbek stojący.  
Ocieplenie – wełna Isover gr. 30 cm, wpusty dachowe kanalizacji opadowej – podgrzewane elektrycznie.
- Wejście do budynku** Drzwi aluminiowe firmy Aluglass z zamkiem elektromagnetycznym z klawiaturą numeryczną z kodem firmy Indecom obsługiwane przez instalację domofonową firmy ACO Inspiro.  
Zadaszenie nad wejściem – daszek z szkła bezpiecznego
- Pomieszczenia wspólne** Budynek wyposażony we własną kotłownię gazową (kocioł firmy DeDietrich) z zasobnikiem c.w.u 400l oraz centralną stacją uzdatniania wody. Hole, korytarze, schody – posadzki z płyt ze spieku ceramicznego firmy Grespania . Balustrada z profilu stalowego ocynkowanego malowanego proszkowo.  
Ściany komunikacji tynk cementowo-wapienny strukturalny nakładany ręcznie impregnowany, stropy tynk gipsowo malowany.  
Klatka schodowa wyposażona w ogrzewanie podłogowe z układem pomiarowym zlokalizowanym w kotłowni.  
Oświetlenie : klatki schodowej , korytarzy (lampami ledowymi sterowanymi zegarem astronomicznym). Przed budynkiem zadaszony i wydzielony śmietnik . Skrzynki na listy usytuowane w pylonie wraz z domofonem na prawo od furtki.

## STANDARD LOKALU MIESZKALNEGO

Wysokość użytkowa mieszkań – 2,55 m

Wentylacja mieszkań – mechaniczna wywiewna (nawiew przez mikrowentylacje w oknach)

<b>Tynki wewnętrzne</b>	Pomieszczenia : pokoje , kuchni , komunikacji – tynk gipsowy firmy Dolina Nidy nakładany maszynowo Łazienki , WC – tynk cementowo – wapienny
<b>Podłogi</b>	Wylewki cementowe zatarte na gładko.
<b>Stolarka</b>	Okna drewniane o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ w kolorze elewacji. Stolarka wyposażona w mikrowentylację oraz rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie dostosowane do podziału okien.
<b>Drzwi wejściowe</b>	Drzwi wejściowe do lokali EUROA firmy Aluglass z zamkiem kodowym i z dzwonkiem w pochwycie
<b>Balkony i tarasy</b>	Balkony– izolacja przeciw-wodna z membrany Restrix izolacja cieplna styrodur 10 cm , wykończenie płyta z spieku ceramicznego firmy Grespania. Odwodnienie balkonów, wpustami ogrzewanymi elektrycznie, rurami spustowymi ukrytymi w ociepleniu elewacji. Balustrady – stal nierdzewna wypełnienie szyba klejona mleczna
<b>Instalacja elektryczna</b>	Kompletna instalacja, indywidualne opomiarowanie, z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym i zamontowanym osprzętem (gniazda, łączniki)
<b>Instalacja wod.-kan.</b>	Kanalizacja - rury PCV - wykonane podejścia do urządzeń. W łazienkach zabudowany stelaż WC firmy Geberit, oraz wykonane podejście pod odwodnienie liniowe pod prysznicem. Woda zimna i ciepła wykonana rurami wielowarstwowymi firmy PEX TECE - wykonane podejścia do urządzeń. Woda ciepła zasilana z zasobnika kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku. Układ pomiarowy ciepłej i zimnej wody osobny dla każdego mieszkania zlokalizowany w szafce rozdzielczej na klatce schodowej przy drzwiach wejściowych do mieszkania. W mieszkaniach z ogródkiem woda wyprowadzona na zewnątrz budynku na elewacji z możliwością zakręcenia i spuszczenia wody na zimę w aneksie kuchennym.
<b>Instalacja C.O.</b>	Centralne ogrzewanie zasilane z kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku. Mieszkania wyposażone w systemowe ogrzewanie podłogowe na całość mieszkania dodatkowo wyposażone w tzw. ręcznikowiec

w każdej łazience. Ogrzewanie podłogowe sterowane elektronicznymi termostatami w każdym pomieszczeniu firmy Honeywell  
Układ pomiarowy osobny dla każdego mieszkania zlokalizowany w szafce rozdzielczej na klatce schodowej przy drzwiach wejściowych do mieszkania.

- Instalacja domofonowa** Doprowadzona do każdego mieszkania , z domofonem obsługującym furtkę, drzwi wejściowe do budynku. Instalacja umożliwia montaż wideo domofonu.
- Instalacja antenowa** Z anteny zbiorczej zlokalizowanej na dachu budynku instalacja TV SAT i TV naziemnej cyfrowej doprowadzona jest do każdego mieszkania i zakończona osprzętem.
- Instalacja internetowym** Każde mieszkanie wyposażone gniazdo internetowe zasilane światłowodem.
- Instalacja alarmowa** Każde mieszkanie wyposażone instalacje alarmową podejścia pod czujki i kontaktrony oraz centrale alarmową pod rozdzielnią mieszkaniową.